



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 056654

1-10-19

Q-156685/19
C-156685/19Dipa Dutta Gupta.
Jayati Dasgupta.
Chandreyee Dutta GuptaCertified that the Endorsement
Sheet's and the Signature Sheet's
attached to this document
are part of the Document.Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

18 OCT 2019

6.15

9.11

②

জেলা- পূর্ব বর্ধমান।
থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - বর্ধমান,
(বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সম্পত্তির)
কোবালা দলিল।
মূল্য- ৬০,০০,০০০/- টাকা।

6
2.
Dipa Dutta Gupta
Jyoti Dasgupta.
Chandanya Dutta Gupta

ক্রেতা : ১) শ্রী রাজীব রায়

PAN-AVZPRI1088F

পিতা- শ্রী শুভেন্দু সুন্দর রায়

জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

সাকিম- বড়নীলপুর, ছোটবালিডাঙ্গা, বর্ধমান,

পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান,

পিন- ৭১৩১০৩।

২) শ্রী সঙ্গীত ঘোষ

PAN-AFJPG1699B

পিতা - শ্রী কৃষ্ণ কিশোর ঘোষ

জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

সাকিম- ১৫০ বি.সি রোড, বর্ধমান,

পোঃ ও থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান,

পিন- ৭১৩১০১।

বিক্রেতা : ১) দীপা দত্তগুপ্ত

PAN-AURPG3874F

স্বামী- স্বর্গীয় প্রদীপ দত্তগুপ্ত

২) জয়ন্তী দাসগুপ্ত

PAN-AJQPD1642J

স্বামী-দেবশীষ দাসগুপ্ত

Aika Dutta Gupta
 Jayati Dasgupta.
 Chandunye Dutta Gupta

৩) চান্দ্রেয়ী দত্তগুপ্ত

PAN- BEOPG2712Q

পিতা- স্বর্গীয় জয়দীপ দত্তগুপ্ত

সকলের জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, সকলের

পেশা-গৃহস্থালী, সর্বসাকিম- ১৪০নং ইটভাটা রোড,

ছোটনীলপুর, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান,

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০৩।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্রমিদং কার্যক্ষাগেঃ- নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্যারীমোহন মুখোপাধ্যায় ও কিশোরী মোহন মুখোপাধ্যায় একযোগে ইংরাজী- ১৯৪৬সালে বর্ধমান ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ২৫নং ভল্যুমে ৪৭নং হইতে ৪৯নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৫৮০নং কোবালা দলিল মূলে গৌরীকান্ত রায় চৌধুরী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া রিভিসোন্যাল সেটেলমেন্ট স্বত্বলিপিতে তাহাদের নাম রেকর্ড করাইয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় কিশোরী মোহন মুখোপাধ্যায় পরলোক গমন করিলে তৎযুক্ত সম্পত্তিতে তাহার ওয়ারিশ গন অর্থাৎ অশোক কুমার মুখোপাধ্যায় গন মালিক হইলেন। প্রদীপ দত্তগুপ্ত মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

Dipa Anthe Gupta
 Jayati Dasgupta.
 Chandanee Dutta Gupta

উক্ত প্যারিমোহন মুখোপাধ্যায় ও অশোক কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয়ে দীগরের ইংরাজী-২৮.০১.১৯৭০ তারিখে সম্পাদিত ও বর্ধমান ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ০১নং বহিরর ৯নং ভল্যুমে ২২১নং হইতে ২২৪নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৪৫নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবাল দলিল মূলে খরিদ করিয়া এল.আর সেটেলমেন্ট স্বত্বলিপিতে তাহার নিজ নাম ১৩২৩নং খতিয়ানে যথাযত রেকর্ড করাইয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তিতে তাহার পত্নী দীপা দত্তগুপ্ত অর্থাৎ আমি ১নং বিক্রেতা এককন্যা জয়তী দাসগুপ্ত অর্থাৎ আমি ২নং বিক্রেতা এবং একপুত্র জয়দীপ দত্তগুপ্ত প্রত্যেকে তুল্যাংশে মালিক ও দখলীকার হই।

তৎপরে জয়দীপ দত্তগুপ্ত মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তিতে তাহার পত্নী আরাধনা দত্তগুপ্ত এবং এককন্যা চান্দ্রেয়ী দত্তগুপ্ত অর্থাৎ আমি ৩নং বিক্রেতা মালিক হই তৎপরে আরাধনা দত্তগুপ্তর পরলোকগণ্ডে তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তিতে তাহার একমাত্র কন্যা যথা ৩নং বিক্রেতা মালিক হই।

Rupa Ananta Gupta

Jeyati Dasgupta

৫.

Chandruva Gupta Gupta

এমতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা বিক্রেতাগন
ভূম্যাংশে মালিক ও দখলীকার হইতেছি।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা ব্যতীত অপর কেহ
মালিক ও দখলীকার নাই।

এক্ষণে তপশীলের সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে
আপনারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ৬০,০০,০০০/- (ষাট
লক্ষ) টাকা মূলে খরিদ করিতে চাহিলে উক্ত মূল্য আমরা
ন্যায্য ও সর্বোচ্চ মূল্য স্বীকারে মূল্যের সমগ্র টাকা
আপনাদের নিকট হইতে R.T.GS এর মাধ্যমে প্রাপ্ত হইয়া
তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনাদের নাম বরাবর অত্র দলিল
সম্পাদন পূর্বক স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার
করিতেছি যে, আপনারা অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত
সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব অর্থাৎ নির্বৃঢ়
স্বত্ব স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া তাহা দান, বিক্রয়
প্রভৃতি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্ত
পুত্রপৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে
ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে ভবিষ্যতে আমরা বা
আমাদের ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত কেহ কোন প্রকার
ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে
না, করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবে।

Bipu Dutta Gupta,
 Jayati Das Gupta,
 Chandrasekhar Dutta Gupta

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে হস্তান্তর করিলাম। আমরা উহা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও হস্তান্তর বা দায় সংযোগ আদি করি নাই বা হস্তান্তর করিবার চুক্তিতে কাহারও সহিত আবদ্ধ হই নাই তদ্রূপ প্রকাশ পাইলে অথবা আমাদের স্বত্বদখল বা কৃতকার্যের জন্য আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হইলে বা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পাইলে, আমরা নিজ নিজ ব্যয়ে সেই দায় মুক্ত বা খোলসা করিয়া দিব। অন্যথায় মূল্যের সমগ্র টাকা মায় ক্ষতিপূরণ এককালীন আদায় দিতে মায় ওয়ারিশান ক্রমে বদ্ধ ও বাধ্য রহিলাম।

আপনারা এই দলিলের বলে পঃবঃ সরকারের বি. এল. এল. আর. ও. বিভাগে ও পৌরসভায় আপনাদের নাম পস্তুন করতঃ খাজনা ও পৌরকরাদি নিজ নিজ নামে আদায় দিবেন, তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি রহিল।

অত্র সহ দাখিলা দলিলে ক্রেতাগণ ও বিক্রেতাগণের ছবি ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ আলাদা কাগজ এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Ajaya Dutta Gupta
Jayati Dasgupta
Chandruja Dutta Gupta

৭.

এতদর্থে সুস্থচিত্তে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, মূল্যের সমগ্র
টাকা আপনাদের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া তাহার প্রাপ্তি
স্বীকারে আপনাদের নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল
সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন ১৪২৬ সালের ১২ ই
আশ্বিন, ইংরাজী- ৩০.০৯.২০১৯ খ্রীঃ।

—ঃঃ তপশীল ঃঃ—

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাবরেজেণ্ট্রী অফিস - বর্ধমান,
সামিল বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা- বালিডাঙ্গা,
জে.এল.নং- ৩৫, আর.এস. খতিয়ান নং- ৬১৩, এল.আর.
খতিয়ান নং- ১৩২৩,

আর.এস. দাগ নং- ৫৮৭ (পাঁচ শত সাতাশি),
এল.আর. দাগ নং- ১১৫৬ (এক হাজার এক শত ছাপান্ন)
রকম- বাস্তব, পরিমাণ - ৩১৩৪.৫৭ (তিন হাজার এক শত
চৌত্রিশ দশমিক পাঁচ সাত) বর্গফুট মায় তদুপরি ২০
বৎসরের অধিক পুরাতন সিমেন্টের মেঝে যুক্ত একতল
গৃহাদী।

নির্মিত অংশের পরিমাণ - ৮১৩ (আট শত তের) বর্গফুট।

Dipa Ananta Gupta-

Joyati Dasgupta

Chandunee Ananta Gupta

বিক্রীত সম্পত্তির Exact Location অত্র দলিল সংলগ্ন একাংশ নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইল। উক্ত Site Plan এই দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

যাহার মাপ-

উত্তর লাইন - ৪৪'- ১০'',

দক্ষিণ লাইন - ৪৩'- ৬'',

পূর্ব লাইন - ৭০'- ৯''

পশ্চিম লাইন - ৭০'- ৩''

যাহার চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে- অরুণ ভৌমিক এর বাড়ী।

দক্ষিণে - নামবিহীন মিউনিসিপ্যাল রোড।

পূর্বে- নাম বিহীন রাস্তা।

পশ্চিমে- আর.এস. ৫৮৭ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি ও জনৈক ব্যক্তির সম্পত্তি।

উপরিউক্ত সম্পত্তির মধ্যে

১নং ফ্রেতা অবিভক্ত ২৩৩৫.২৫ (দুই হাজার তিন শত পঁয়ত্রিশ দশমিক দুই পাঁচ) বর্গফুট জায়গা মায় তদুপরি

Airpa Dutta Gupta
Jeyati Dasgupta.
Chandanya Dutta Gupta

৬০৬ (ছয় শত ছয়) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী ক্রয় করিলেন।
২নং ফ্লোতা অবিভক্ত ৭৯৯.৩২ (সাত শত নিরানব্বই
দশমিক তিন দুই) বর্গফুট জায়গা মায় তদুপরি ২০৭ (দুই
শত সাত) বর্গফুট পরিমিত গৃহাদী ক্রয় করিলেন।

উপরিউক্ত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সি.এন.পি
ওয়েস্ট পাড়া মহল্লা, ওয়ার্ড নং - ১৪।

রায়ত স্বত্ব, খাজনার যোগ্য।

ভূম্যাধিকারী পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. অ্যাণ্ড
এল.আর.ও. বর্ধমান।

ইসাদী :-

Rasanta Kumar Das
Kolkata Burdwan

Bani brata Das
Kolkata, Burdwan

Somrat Ray
ALMUGANS, BURDWAN

Sourav Dutta.
IT. Ghata Road, Chotonilpan
Burdwan.

দলিল লেখক ও মুসাবিদাবরকর

Bani brata Das

শ্রী বানীব্রত দাস


(দলিল লেখক)

কোর্টাল হাট, বর্ধমান,

লাইসেন্স নং-১

বর্ধমান. এ.ডি.এস.আর. অফিস।

টাইপ কারক:-

 ডিমাগুল

Digital Imaging

Near Arabinda Stadium, Burdwan

Mo- 9832259038 & 9264690890

26.09.2019 - Bani Da - Sale - Mini -

Balidanga-1156-Sangi Ghosh & Others Vs

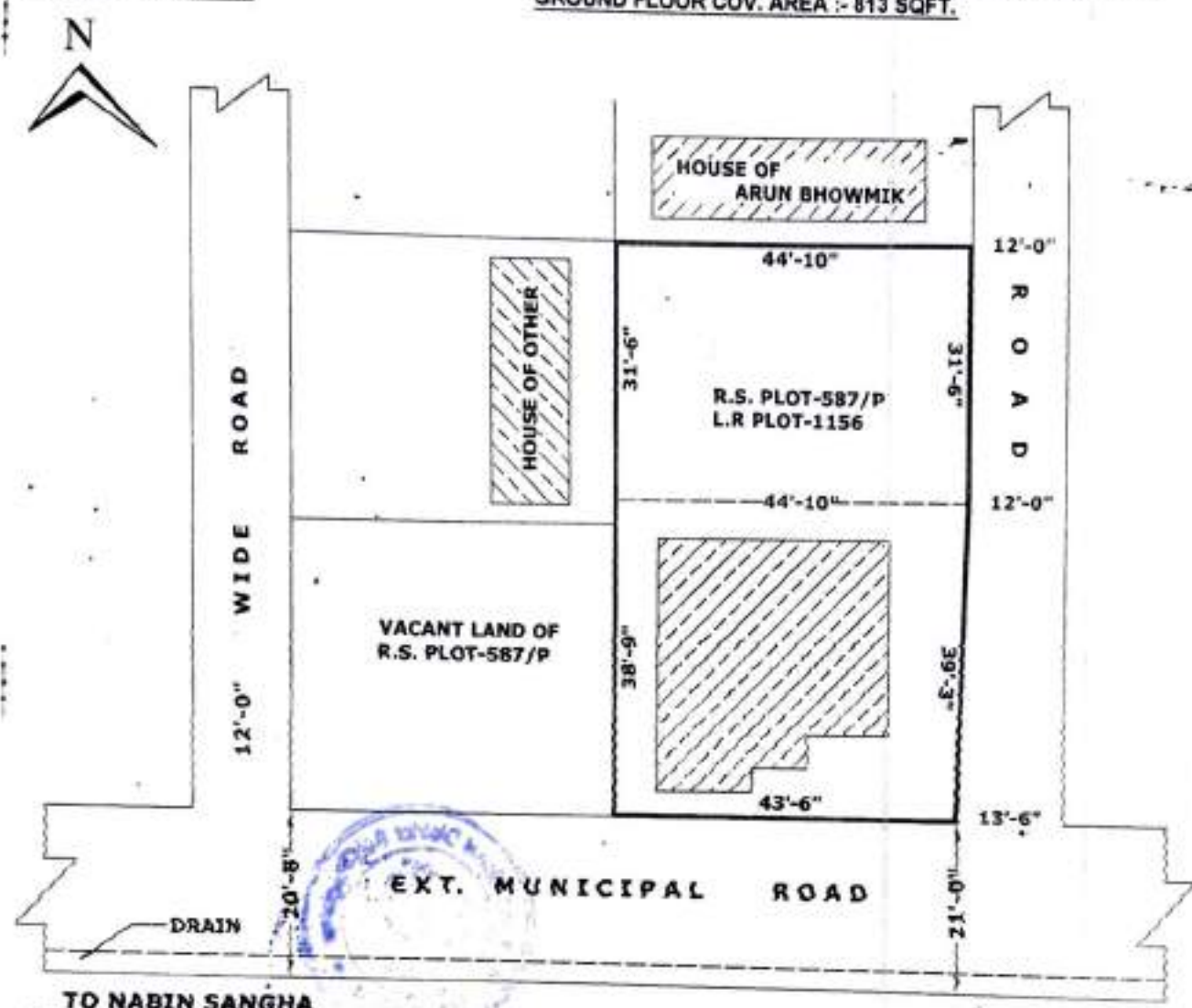
Dipa dutta Gupta & Others

REGISTRATION NO. 2970
BY ABU BAKAR
PROHASKA
AWDRA
HAU
KAT

THE SKETCH MAP SHOWING IN RED COLOUR HAS BEEN SOLD TO 1. RAJIB ROY S/O SUBHENDU SUNDAR ROY, OF BARANILPUR CHOTO BALIDANGA, P.O. SRIPALLI, P.S. BURDWAN, DIST. PURBA BARDHAMAN, PIN - 713103, & 2. SANGIT GHOSH, S/O KRISHNA KISHORE GHOSH, OF 150 B.C. ROAD, BARABAZAR, P.O. RAJBATI, P.S. BURDWAN, DIST. PURBA BARDHAMAN; PIN-713104, RELATING TO MOUZA -BALIDANGA, JL NO -35, P.S. BURDWAN, DIST. PURBA BARDHAMAN, OF R.S PLOT NO-587/P, L.R PLOT NO-1156, L.R KH. NO-1323.

SCALE:-20'=1" (INCH)

AREA OF LAND :- 3134.57 SQFT. MORE OR LESS 0.070 ACRE
GROUND FLOOR COV. AREA :- 813 SQFT.



Sipa Dutta Gupta

Jayati Dasgupta

REGISTRATION NO. 2970
BY ABU BAKAR
PROHASKA
AWDRA
HAU
KAT

REGISTRATION NO. 2970
BY ABU BAKAR
PROHASKA
AWDRA
HAU
KAT

[Signature]
Surveyor
DRAWN BY

Chandrasekhar Dutta Gupta
SIG. OF SELLER

State Bank Of India

Branch : 00048
 GRN : 192019200080530332
 GRN Date : 30/09/2019

Payment Mode : Counter Payment
 Bank Ref No : 124938270
 Transaction Date : 9/30/2019 3:06:16 PM

Depositor ID : 02030001566685/6/2019
 Depositor Name : RAJIB ROY
 Payment Details:

SR No	Major Head	Sub Major Head	Minor Head	Budget Head	Scheme Code	HOA Description	Amount
1	0030	02	103	003	02	Property Registration-Stamp duty	355010
2	0030	03	104	001	16	Property Registration-Registration Fees	60007

Total Amount Paid : 415017

Signature of Bank Official :
 Date :



হস্তাস্থলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃহদঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Rupa Alitta Gupta

বাম হাত					
	বৃহদঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Jayati Dasgupta

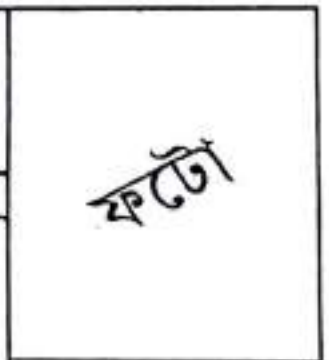
বাম হাত					
	বৃহদঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Chandrayee Datta Gupta

বাম হাত					
	বৃহদঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর _____

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত						 Rajib Roy
	বৃদ্ধাসুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Rajib Roy

বাম হাত						 Jangit Ghosh
	বৃদ্ধাসুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Jangit Ghosh

বাম হাত						ফটো
	বৃদ্ধাসুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর _____

বাম হাত						ফটো
	বৃদ্ধাসুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর _____



Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0203000851/2019	Date of Application	30/09/2019
Query No / Year	02030001566685/2019		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr Banibrata Das		
Stampduty Payable	Rs.3,60,010/-		
Registration Fees Payable	Rs.60,007/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Banibrata Das		
Applicant Address	kotalhat, burdwan		
Place of Commission	Itbhata Road Chotonilpur, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103		
Expected Date and Time of Commission	01/10/2019 10:00 AM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 300/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 550/-		
Remarks			








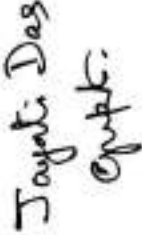


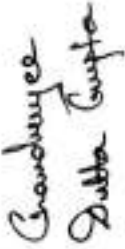
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN, District Name :Burdwan

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02030001566685/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Dipa Duttgupta Itbhata Road Chotonilpur, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103	Seller			
2	Jayati Dasgupta Itbhata Road Chotonilpur, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103	Seller			
3	Chandreyee Duttgupta Itbhata Road Chotonilpur, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103	Seller			

Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Prasanta Kumar Das Son of Late Anil Kumar Das Kotalhat, P.O:- Nutanganj, P.S:- Bardhaman Sadar, Burdwan, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102	Dipa Dutttagupta, Jayati Dasgupta, Chandreyee Dutttagupta			

(Kaushik Bhattacharya)
 ADDITIONAL DISTRICT
 SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R.
 BURDWAN
 Burdwan, West Bengal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIPA DUTTA GUPTA

JIBAN KUMAR SENGUPTA

15/12/1940

Permanent Account Number

AURPG3874F

Dipa Dutta Gupta

Signature



Dipa Dutta Gupta.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYATI DASGUPTA
PRADIP DUTTA GUPTA

01/01/1968

Permanent Account Number
AJQPD1642J

Jayati Dasgupta
Signature



Jayati Dasgupta

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

CHANDREYEE DUTTA GUPTA

JAYDEEP DUTTA GUPTA

24/05/1995

Permanent Account Number

BEOPG2712Q

Chandreyee
Dutta Gupta
Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



Chandreyee Dutta Gupta

स्थायी खाता संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFJPG1699B



नाम /NAME

SANGIT KUMAR GHOSH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KRISHNA KISHORE GHOSH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-08-1977

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sangit Kumar Ghosh

K. H. Das

असुर आय. प. सं. - III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

इस कार्ड के लो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें संयुक्त आयकर आयुक्त(पट्टाई एवं तकनीकी), प्लॉट-7, चौदशी स्क्वायर, कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowdshree Square,
Calcutta- 700 069.

Sangit Ghosh

स्थायी खाते संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFJPG1699B



नाम /NAME

SANGIT KUMAR GHOSH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KRISHNA KISHORE GHOSH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-08-1977

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sangit Kumar Ghosh

B. Das

अध्यक्ष, व.स.-III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

इस कार्ड के खो / गिर जाने पर कृपया जारी करने वाले अधिकारी को सूचित / वापस कर दें संयुक्त आयकर अधिकारी (प्रशासित एवं तकनीकी).

पृष्ठ-7,

चीरगंजी बस्पाघर,

कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/ found, kindly inform/return to the issuing authority :

Joint Commissioner of Income-tax (Systems & Technical),

P-7,

Chowringhee Square,

Calcutta- 700 069.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJIB ROY
SUBHENDU SUNDAR ROY

31/01/1992
 Permanent Account Number
AVZPR1088F

Roy
 Signature




If this card is lost / someone's lost card is found,
 please inform / return to:
 Income Tax PAN Service Unit, NSDL,
 3rd Floor, Sapphire Chambers,
 Near Bazar Telephone Exchange,
 Bhubaneswar - 751 045.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
 e-mail: irinfo@nsdl.co.in

Rajib Roy

भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Prasanita Kumar Das
Date of Birth/DOB: 03/10/1964
Male/ MALE

Mobile No: 9732064711

5945 8029 0790



আমার আধার, আমার পরিচয়

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

जोधार

Address :
S/O Anil Kumar Das,
D.D. Tewari road, Kotalhat,
Barddhaman (m), Nutanganj,
West Bengal - 713102

Download Date: 04/09/2017

Generation Date: 22/07/2017

5945 8029 0790



1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in PD. Sec No. 1947, Bangalore-560 001

Prasanita Kumar Das

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-07995/2019	Date of Registration	18/10/2019
Query No / Year	0203-0001566685/2019	Office where deed is registered	
Query Date	27/09/2019 11:45:20 AM	A.D.S.R, BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Banibrata Das Kotalhat, Thana : Bardhaman Sadar, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713102. Mobile No. : 9475482424, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 60,00,000/-	Rs. 60,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,60,010/- (Article:23)	Rs. 60,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip (Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Chotonilpur to Pirtala, Mouza Balidanga, JI No. 35, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1156	LR-1323	Bastu	Bastu	3134.57 Sq Ft	50,00,000/-	50,00,000/-	Width of Approach Road: 21 Ft. Adjacent to Metal Road.
Grand Total :					7.1834Dec	50,00,000 /-	50,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	813 Sq Ft	10,00,000/-	10,00,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 813 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		813 sq ft	10,00,000 /-	10,00,000 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Dipa Duttagupta Wife of Late Pradip Duttagupta Ibhata Road Chotonilpur, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, PAN No. : AURPG3874F, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/10/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 30/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/10/2019 ,Place : Pvt. Residence

Jayati Dasgupta

Daughter of Late Debasish Dasgupta Itbhata Road Chotonilpur, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: AJQPD1642J, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/09/2019
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/10/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 30/09/2019
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/10/2019 ,Place : Pvt. Residence

3 Chandreyee Duttagupta (Presentant)

Daughter of Late Joydip Duttagupta Itbhata Road Chotonilpur, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: BEOPG2712Q, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/09/2019
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/10/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 30/09/2019
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/10/2019 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Rajib Roy Son of Mr Subhendu Sundar Roy Baranilpur Chotobalidanga Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AVZPR1088F, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Mr Sangeet Ghosh Son of Mr Krishna Kishore Ghosh B C Road Burdwan, P.O:- Burdwan, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AFJPG1699B, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Prasanta Kumar Das Son of Late Anil Kumar Das Kotalhat, P.O:- Nutanganj, P.S:- Bardhaman Sadar, Burdwan, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102			

Identifier Of Dipa Duttagupta, Jayati Dasgupta, Chandreyee Duttagupta

Transfer of property for L1

From	To. with area (Name-Area)
Dipa Dutttagupta	Mr Rajib Roy-778.42 Sq Ft,Mr Sangeet Ghosh-266.44 Sq Ft
Jayati Dasgupta	Mr Rajib Roy-778.42 Sq Ft,Mr Sangeet Ghosh-266.44 Sq Ft
Chandreyee Dutttagupta	Mr Rajib Roy-778.42 Sq Ft,Mr Sangeet Ghosh-266.43 Sq Ft

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Dipa Dutttagupta	Mr Rajib Roy-202.00000000 Sq Ft,Mr Sangeet Ghosh-69.00000000 Sq Ft
2	Jayati Dasgupta	Mr Rajib Roy-202.00000000 Sq Ft,Mr Sangeet Ghosh-69.00000000 Sq Ft
3	Chandreyee Dutttagupta	Mr Rajib Roy-202.00000000 Sq Ft,Mr Sangeet Ghosh-69.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 020307995 / 2019

On 30-09-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 60,00,000/-



Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

On 01-10-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:17 hrs on 01-10-2019, at the Private residence by Chandreyee Dutttagupta, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/10/2019 by 1. Dipa Dutttagupta, Wife of Late Pradip Dutttagupta, Itbhata Road Chotonilpur, P.O: Sripally, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Jayati Dasgupta, Wife of Late Debasish Dasgupta, Itbhata Road Chotonilpur, P.O: Sripally, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Chandreyee Dutttagupta, Daughter of Late Joydip Dutttagupta, Itbhata Road Chotonilpur, P.O: Sripally, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife

by Mr Prasanta Kumar Das, . . . Son of Late Anil Kumar Das, Kotahat, P.O: Nutanganj, Thana: Bardhaman
City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Hindu, by profession Deed



Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

On 16-10-2019

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 60,007/- (A(1) = Rs 60,000/- , E = Rs 7/-) and
Registration Fees paid by by online = Rs 60,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 30/09/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200080530332 on 30-09-2019, Amount Rs: 60,007/-

Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90047872 on 30-09-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,60,010/- and Stamp Duty paid by by online = Rs
3,55,010/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 30/09/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200080530332 on 30-09-2019, Amount Rs: 3,55,010/-

Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90047872 on 30-09-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

2019

Statement of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,60,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs. 10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 8086, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 30/09/2019, Vendor name: M Dutta



Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

On 18-10-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.



Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0203-2019, Page from 181092 to 181120
being No 020307995 for the year 2019.



Digitally signed by KAUSHIK
BHATTACHARYA
Date: 2019.11.21 11:38:01 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 11/21/2019 11:37:50 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal.



(This document is digitally signed.)